

# ELENCO SERVIZI

aggiornato al 04/09/2024

## Convenzione Agenti Immobiliari



VisureNetwork® è un marchio di **Trust Srl**

**Sede Legale:** Via Italia 80, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), Italia - **Numero Verde:** 800 174 509

**Codice Fiscale e Partita IVA:** 03470460928 - **Sito Web:** [www.visurenetwork.it](http://www.visurenetwork.it) - **Email:** [info@visurenetwork.it](mailto:info@visurenetwork.it)

## VISURE IPOTECARIE

| ID  | SERVIZIO  | TEMPI    |
|-----|---|----------|
| 1   | Visura ipotecaria persona fisica                    | online   |
| 2   | Visura ipotecaria persona giuridica                 | online   |
| 3   | Visura ipotecaria nazionale                         | 2 ore    |
| 5   | Visura ipocatastale per immobile                    | 2 ore    |
| 6   | Visura ipocatastale per soggetto                    | 2 ore    |
| 8   | Visura ipotecaria pregiudizievoli persona fisica    | online   |
| 9   | Visura ipotecaria pregiudizievoli persona giuridica | online   |
| 10  | Ispezione ipotecaria online                         | 2 ore    |
| 11  | Relazione ipotecaria completa                       | 4 ore    |
| 12  | Visura ipotecaria legale                            | 4 ore    |
| 14  | Archivio cartaceo Conservatoria                     | 7 giorni |
| 213 | Visura ipotecaria immobile                          | online   |

## ATTI NOTARILI

| ID | SERVIZIO                                      | TEMPI     |
|----|---|-----------|
| 16 | Nota di trascrizione immobiliare online       | online    |
| 17 | Nota di trascrizione online persona fisica    | online    |
| 18 | Nota di trascrizione online persona giuridica | online    |
| 19 | Visura atto notarile in Conservatoria         | 10 giorni |
| 20 | Ispezione del titolo telematico               | 2 ore     |
| 21 | Copia atto notarile                           | 20 giorni |

(\*) Il costo non comprende le marche da bollo e diritti Archivio Notarile

## VISURE IPOTECARIE VENTENNALI

| ID | SERVIZIO                                      | TEMPI     |
|----|---|-----------|
| 23 | Visura ipocatastale ventennale                | 15 giorni |
| 25 | Relazione notarile ventennale ex art. 567 CpC | 15 giorni |
| 27 | Visura repertori cartacei per soggetto        | 7 giorni  |

(\*) Il costo non comprende le tasse ipotecarie e i tributi catastali

## TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI E ANNOTAZIONI IPOTECARIE

| ID  | SERVIZIO   | TEMPI    |
|-----|--|----------|
| 29  | Trascrizione atto in Conservatoria                 | 7 giorni |
| 252 | Iscrizione ipotecaria giudiziale                   | 7 giorni |
| 253 | Cancellazione trascrizione e iscrizione ipotecaria | 7 giorni |

(\*) Il costo non comprende le imposte ipotecarie

## VISURE CATASTALI

| ID  | SERVIZIO                                     | TEMPI    |
|-----|--|----------|
| 30  | Visura catastale nazionale persona fisica    | online   |
| 31  | Visura catastale nazionale persona giuridica | online   |
| 32  | Visura catastale IMU TARI e TASI             | online   |
| 33  | Elenco immobili                              | 2 ore    |
| 34  | Visura catastale per indirizzo               | 2 ore    |
| 35  | Visura catastale persona fisica              | online   |
| 36  | Visura catastale persona giuridica           | online   |
| 37  | Visura catastale storica persona fisica      | online   |
| 38  | Visura catastale storica persona giuridica   | online   |
| 39  | Visura catastale immobile                    | online   |
| 40  | Visura catastale storica immobile            | online   |
| 41  | Visura rendita catastale                     | online   |
| 43  | Archivio cartaceo Catasto                    | 7 giorni |
| 188 | Visura intestatari ditte catastali           | 4 ore    |

## MAPPE, ELABORATI PLANIMETRICI E PLANIMETRIE CATASTALI

| ID | SERVIZIO                                    | TEMPI |
|----|---|-------|
| 45 | Estratto di mappa catastale terreni         | 2 ore |
| 46 | Planimetria catastale online                | 8 ore |
| 47 | Elaborato planimetrico catastale fabbricati | 2 ore |

## SERVIZI CAMERALI

| ID  | SERVIZIO                                    | TEMPI  |
|-----|---|--------|
| 51  | Visura camerale ordinaria persona giuridica | online |
| 52  | Visura camerale storica persona giuridica   | online |
| 56  | Visura camerale di protocollo               | online |
| 219 | Visura camerale ditta individuale           | online |
| 220 | Visura camerale storica ditta individuale   | online |

## VISURE ELENCO SOCI

| ID | SERVIZIO                    | TEMPI  |
|----|-----------------------------|--------|
| 58 | Elenco soci azienda         | online |
| 59 | Scheda socio partecipazioni | online |
| 60 | Scheda socio storica        | online |
| 61 | Scheda persona completa     | online |

## PROTESTI E EVENTI NEGATIVI

| ID | SERVIZIO                          | TEMPI  |
|----|-----------------------------------|--------|
| 62 | Visura protesti persona fisica    | online |
| 63 | Visura protesti società           | online |
| 64 | Visura protesti e pregiudizievoli | 2 ore  |

## VISURE PREGIUDIZIEVOLI E FALLIMENTI

| ID | SERVIZIO                                | TEMPI  |
|----|---|--------|
| 55 | Fallimenti e procedure concorsuali      | online |
| 66 | Visura pregiudizievoli da Tribunale     | online |
| 67 | Visura pregiudizievoli da Conservatoria | online |

## BILANCI AZIENDE

| ID | SERVIZIO                      | TEMPI  |
|----|-------------------------------|--------|
| 68 | Bilancio ottico sintetico     | online |
| 69 | Bilancio ottico tre annualità | 2 ore  |

## VISURE CENTRALE RISCHI

| ID  | SERVIZIO                       | TEMPI     |
|-----|--------------------------------|-----------|
| 129 | Visura CRIF persona fisica     | 15 giorni |
| 130 | Visura CRIF persona giuridica  | 15 giorni |
| 131 | Visura Centrale Rischi         | 5 giorni  |
| 244 | Visura Experian                | 30 giorni |
| 245 | Visura CTC                     | 5 giorni  |
| 246 | Report affidabilità creditizia | 30 giorni |

## ACCERTAMENTI PATRIMONIALI

| ID  | SERVIZIO                                 | TEMPI    |
|-----|--|----------|
| 109 | Patrimonio immobiliare persona e società | 4 ore    |
| 111 | Accertamento patrimoniale completo       | 7 giorni |

## RINTRACCI

| ID | SERVIZIO                         | TEMPI    |
|----|----------------------------------|----------|
| 42 | Rintraccio proprietario immobile | 4 ore    |
| 85 | Rintraccio amministratori        | 5 giorni |

|     |                                |           |
|-----|--------------------------------|-----------|
| 124 | Rintraccio eredi               | 45 giorni |
| 181 | Rintraccio successioni         | 10 giorni |
| 182 | Rintraccio contratti locazione | 10 giorni |

## INFORMAZIONI IMMOBILIARI

| ID  | SERVIZIO                                    | TEMPI     |
|-----|---|-----------|
| 136 | Casa check up                               | 8 ore     |
| 137 | Attestato di prestazione energetica APE     | 3 giorni  |
| 138 | Certificato di destinazione urbanistica CDU | 45 giorni |
| 139 | Registrazione del contratto di locazione    | 3 giorni  |

(\*) Il costo non comprende il tributo di registrazione al Catasto Energetico Regionale

## PRATICHE CATASTALI

| ID  | SERVIZIO               | TEMPI     |
|-----|------------------------|-----------|
| 141 | Istanza al Catasto     | 15 giorni |
| 142 | Voltura catastale      | 15 giorni |
| 258 | Allineamento catastale | 15 giorni |

## CERTIFICATI COMUNE

| ID  | SERVIZIO   | TEMPI     |
|-----|--|-----------|
| 145 | Certificato di residenza anagrafica                      | 2 giorni  |
| 146 | Certificato storico di residenza                         | 20 giorni |
| 147 | Certificato stato di famiglia                            | 2 giorni  |
| 148 | Certificato storico stato di famiglia                    | 45 giorni |
| 149 | Certificato di morte                                     | 20 giorni |
| 149 | Estratto atto di morte                                   | 20 giorni |
| 149 | Copia integrale atto di morte                            | 20 giorni |
| 150 | Certificato di matrimonio                                | 20 giorni |
| 150 | Estratto atto di matrimonio                              | 20 giorni |
| 150 | Copia integrale atto di matrimonio                       | 20 giorni |
| 151 | Certificato contestuale o cumulativo                     | 2 giorni  |
| 187 | Certificato AIRE (residenza/cittadinanza/stato famiglia) | 2 giorni  |
| 211 | Certificato di nascita                                   | 20 giorni |
| 211 | Estratto atto di nascita                                 | 20 giorni |
| 211 | Copia integrale atto di nascita                          | 20 giorni |
| 214 | Certificato stato civile                                 | 20 giorni |
| 242 | Certificato di cittadinanza                              | 2 giorni  |
| 264 | Certificato esistenza in vita                            | 2 giorni  |

|     |                                    |           |
|-----|------------------------------------|-----------|
| 265 | Estratto di nascita plurilingue    | 20 giorni |
| 266 | Estratto di morte plurilingue      | 20 giorni |
| 267 | Estratto di matrimonio plurilingue | 20 giorni |
| 268 | Certificato di unione civile       | 20 giorni |
| 268 | Estratto di unione civile          | 20 giorni |
| 268 | Copia integrale unione civile      | 20 giorni |

## CERTIFICATI CONSERVATORIA

| ID  | SERVIZIO               | TEMPI     |
|-----|------------------------|-----------|
| 174 | Certificato ipotecario | 30 giorni |

(\*) Il costo non comprende tasse ipotecarie, tributi catastali, bolli e diritti della Conservatoria

## CERTIFICATI CATASTO

| ID | SERVIZIO                                 | TEMPI |
|----|--|-------|
| 44 | Certificato catastale storico ventennale | 2 ore |